

■復興市街地再開発商業施設等入居促進事業概要

	利子補給		家賃補助																										
	保留床管理法人型	個人・法人等型																											
事業目的	復興市街地再開発事業による店舗等の保留床の処分促進を図る		復興市街地再開発事業による店舗等の保留床等の入居促進を図る																										
対象事業	復興市街地再開発事業30地区	被災市街地復興推進地域内の復興市街地再開発事業のうち、本要項施行時に未完了の事業																											
対象者	保留床を店舗等として取得するために、資金調達を受ける以下の保留床管理法人 ① 地方公共団体施工事業施行者の出資が1/5以上 ② 都市基盤整備公団施行事業都市公団と地方公共団体の出資割合が併せて1/2を超 ③ 市街地再開発組合施行事業組合員と地方公共団体の出資割合が併せて1/2を超	保留床を店舗等として取得するために、資金融資を受ける個人または法人等	保留床等を自ら店舗等として賃借使用する個人または法人等																										
対象床	施行者が公募で分譲しようとしたにもかかわらず譲渡できなかった場合に、保留床管理法人が取得してテナント等に賃貸する店舗の保留床	施行者が公募で店舗等として分譲または賃貸しようとしたにもかかわらずできなかった保留床	施行者または保留床管理法人が公募で分譲または賃貸しようとしたにもかかわらずできなかった保留床および市街地再開発事業施行者が出資する保留床管理法人が管理する権利床で施行者が事業推進に必要と認める床																										
補助内容	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">補助率</td> <td rowspan="4">利子補給率： 3.0%以下</td> <td rowspan="4">利子補給率： 2.5%以下</td> <td colspan="2">補助単価×入居面積（A）で算出した額で実家賃の1/2を限度 （円/㎡・月）</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>補助単位</td> </tr> <tr> <td>A ≤ 200</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>200 &lt; A ≤ 1,000</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,000 &lt; A ≤ 3,000</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>補助期間</td> <td>5年間</td> <td>5年間</td> <td colspan="2">入居後3年間</td> </tr> <tr> <td>限度額等</td> <td>保留床取得費の2/3以下</td> <td>補助限度面積： 3,000㎡</td> <td colspan="2">補助限度面積： 3,000㎡</td> </tr> </table>			補助率	利子補給率： 3.0%以下	利子補給率： 2.5%以下	補助単価×入居面積（A）で算出した額で実家賃の1/2を限度 （円/㎡・月）		面積	補助単位	A ≤ 200	1,000	200 < A ≤ 1,000	500				1,000 < A ≤ 3,000	200	補助期間	5年間	5年間	入居後3年間		限度額等	保留床取得費の2/3以下	補助限度面積： 3,000㎡	補助限度面積： 3,000㎡	
補助率	利子補給率： 3.0%以下	利子補給率： 2.5%以下	補助単価×入居面積（A）で算出した額で実家賃の1/2を限度 （円/㎡・月）																										
			面積				補助単位																						
			A ≤ 200				1,000																						
			200 < A ≤ 1,000	500																									
			1,000 < A ≤ 3,000	200																									
補助期間	5年間	5年間	入居後3年間																										
限度額等	保留床取得費の2/3以下	補助限度面積： 3,000㎡	補助限度面積： 3,000㎡																										
受付期間	担当者におたずねください。																												