



NEWS LETTER

[事務局]

株式会社くになづか

アスタくになづか 4 番館 3 階 Tel : 078-646-2070 Fax : 078-646-2071 E-mail : support@kunizuka.com

くになづかりボーンプロジェクトでの
取り組みを毎月皆様にお届けします。

2017 JULY

平成 29 年 7 月 7 日 (金) 午後 7 時より「くになづかりボーンプロジェクト P T 会議」を開催しました。

7 月 7 日 (金) 午後 7 時よりコミュニティハウスにて P T 会議を開催しました。会議では、神戸市より 6 月末で撤退した神戸アニメストリートに関する検証結果が報告され、提案事業者に対する事業継続性の担保、運営事業者の審査など、募集要項や契約に改善の余地があったと報告されました。また、新長田合同庁舎の建設、最近の入居状況、オールインワンオフィス整備計画、秋の「下町芸術祭」開催概要について報告がありました。

■ゾーニングのあり方の検討

神戸アニメストリートの撤退により、撤退後の床をどうするかが大きなテーマとの意見が出され、まちづくりマスタープランに基づく「ポップ&サブカルチャー」などのゾーニングについて、区市合同庁舎の建設効果を取り込めるような、テナント配置・テナント誘致などゾーニングのあり方について、リボーンプロジェクトで再検討してまいります。

■合同庁舎建設効果の最大限取り込みを

昼間人口回復効果を最大限取り込みに向け、テナント配置、動線整備、情報発信等について検討を進めます。

(庁舎名称) 新長田合同庁舎

(整備主体) 兵庫県・神戸市・(一財)神戸すまいまちづくり公社

(建設主体) (一財)神戸すまいまちづくり公社

(建設地) 長田区二葉町 5 丁目 (アスタくになづか 5 番館南棟東側)

(敷地面積) 約 3,820 平方メートル

(延面積) 約 19,080 平方メートル (床面積の合計)

(建築面積) 約 2,870 平方メートル

(規模) 地上 8 階・塔屋 1 階、最高高さ約 39m

(構造) 鉄骨造



外観(形態・色彩)など多少の変更が生じる場合があります。

1 階 県立神戸生活創造センター、2 階 - 5 階 (神戸市) 行財政局主税部 (本庁税部門の一部)、各区市税事務所、6 階 - 7 階 (兵庫県) 神戸県民センター (県民交流室、県税事務所)、兵庫県住宅供給公社神戸事務所、8 階 (一財)神戸すまいまちづくり公社

■H28 年度以降入居状況

20 テナントが入居! (事務所 3 件、飲食 14 件、食物販 (持ち帰り弁当) 2 件、サービス 1 件)

飲食業、士業関係を中心に引き合いも好調。合同庁舎建設発表を契機にテナント入居が進んでいます。市所有床は、好条件の物件が減少しており、活性化には、やはり権利者所有床活用の検討を進める必要があります、そのための情報交換、意見交換をリボーンプロジェクト内で積極的に行なってまいります。

■オールインワンオフィス再整備計画進捗中

起業家、創業家支援のインキュベーション施設としてスタートしたオールインワンオフィス (4 番館 2 階) の再整備計画が進んでいます。今年 3 月にはオールインワンオフィスの一部を働くママの施設「ママスクエア」として整備し、ほか、独立性の高いスモールオフィス (全 14 室) をはじめ、コワーキングスペース、ビジネスコンビニなど新しい情報が交流し、起業できる空間づくりを整備します。「地元主導の地元創生」を再整備のテーマとし、ハード面・ソフト面の整備を地元企業を中心に協力いただき、施設のエンタランス、会議室、コワーキングスペース、ビジネスコンビニなどの内装工事は地元の方々に集まっていただき、皆さまで DIY で造っていく取り組みを実施します (協力: フェリシモ女子 DIY 部、(株)ホームセンターアグロ、一般社団法人 DOR)。平成 29 年 7 月 15 日 (土)、8 月 5 日 (土)、8 月 19 日 (土) の 3 回、現地にてワークショップ「プロと一緒に DIY 体験!!」を実施します。お子様でも参加できるプログラムですので、ぜひご参加くださいませ。

(お問い合わせ: NPO 法人 DANCE BOX (ダンスボックス) TEL: 078-646-7044)

■下町芸術祭 2017

ふたば学舎、角野邸、旧駒ヶ林保育所などを展示会場に「下町芸術祭 2017」が開催されます。開催内容は順次 WEB サイトでも更新されますのでご確認くださいませ。(会期: 平成 29 年 11 月 3 日 (金) ~ 11 月 25 日 (土) の間 (月曜日休業)) WEB: <https://www.shinnagata-artcommons.com/>